

Mindestmietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt 7 Tage.

Die Anreise ist zu vereinbaren mit dem Vermieter, die Abreise soll bis spätestens 11.00 Uhr erfolgen.

Buchung und Zahlung

Mit Erhalt einer Buchungsbestätigung (per Mail) ist eine Anzahlung von mindestens 30% des Mietpreises zu leisten.

Der Restbetrag des Mietpreises ist bei Antritt fällig.

Bei kurzfristigeren Buchungen wird der Gesamtbetrag sofort fällig.

Haftung und Beanstandung

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung und das Inventar sorgsam zu behandeln. Der Mieter anerkennt die Hausordnung.

Sollten bei der Wohnungsübernahme Mängel festgelegt werden, so sind diese unverzüglich dem Vermieter zu melden. Andernfalls wird angenommen, dass die Wohnung in tadellosem Zustand übergeben wurde. Mängel, die nicht an Ort und Stelle zu Ihrer Zufriedenheit behoben werden können, sind innert 24 Stunden dem Vermieter zu melden. Minderungs- und Schadenersatzansprüche sind innert 7 Tagen nach Verlassen der Wohnung schriftlich einzureichen, danach verirken Ihre Rechte, und Sie verlieren allfällige Ansprüche.

Der Mieter haftet für die durch ihn und seine Gäste verursachten Schäden. Allfällige Schäden sind so rasch als möglich, spätestens jedoch bei der Wohnungsrückgabe, zu melden. Auch nach der Wohnungsrückgabe entdeckte Mängel können dem Mieter geltend gemacht werden, sofern sie diesem nachgewiesen werden können.

Ereignisse ausserhalb des Einwirkungsbereichs des Vermieters

Für Ereignisse, welche ausserhalb des Einwirkungsbereichs des Vermieters liegen, wie unterbrochene Zufahrten, gesperrte Autostrassen, erhöhte Lärmemissionen, Stromausfall, Umweltkatastrophen, politische Unruhen, Streik, Öffnungszeiten von touristischen Einrichtungen usw., besteht seitens des Vermieters keine Haftung. Bei solchen Vorkommnissen steht dem Mieter kein Recht zur Vertragsauflösung, Mietpreisminderung oder Schadenersatz zu.

Leistungs- und Preisänderungen

Der Vermieter behält sich das Recht vor, Beschreibungen und Preise zu ändern. Preis- und Leistungsänderungen werden anlässlich der Buchung mitgeteilt. Preis- und Leistungsänderungen nach Vertragsabschluss können in Ausnahmefällen vorkommen. Diese werden umgehend mitgeteilt.

Annullierungen und Änderungen

Bei Annullierungen, Umbuchungen verrechnen wir folgende Annullierungsgebühren auf dem Mietpreis (nebst einer Bearbeitungsgebühr von Fr. 25.-):

- 42 bis 10 Tage vor Ferienbeginn 50% des Mietpreises
- 9 bis 1 Tage vor Ferienbeginn 80% des Mietpreises
- Absage am Tag des Ferienbeginns oder Nichteintreffen (no show) am Ferienort sowie bei frühzeitiger Abreise 100% des Mietpreises.

Wird ein Ersatzmieter gefunden, wird nur die Bearbeitungsgebühr von Fr. 25.– verrechnet.

Annullationen sind umgehend schriftlich vorzunehmen und der Mietvertrag ist an uns zurückzusenden.

Annullierungskostenversicherung

Damit Sie bei einer Annullierung infolge eines schwerwiegenden Ereignisses (z.B. Krankheit, Todesfall, Unfall) vor finanziellen Verlusten geschützt sind, empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Annullierungskostenversicherung.

Besonderes

Das Rauchen ist nur im Freien gestattet. Es sind windsichere Aschenbecher zu verwenden!

Den Gegebenheiten eines Holzhauses ist stets Rechnung zu tragen. Ein Feuerlöscher befindet sich in der Küche.

Die Übergabe des Wohnungsschlüssel ist zusammen mit der Ankunft vorgängig zu vereinbaren.